

**Protokół odbioru Lokalu
(wzór)**

sporządzony w dniu XX.XX.XXXX pomiędzy:

Panią/Panem:

zwanym w treści umowy **Wynajmującym**,

reprezentowanym/ną na podstawie umowy nr z dnia XX.XX.XXXX przez ARBET Investment Group sp. z o. o. sp. k. ul. Budowlana 3, 10 - 424 Olsztyn, w imieniu którego działa pełnomocnik - (pełnomocnictwo z dnia)

a

....., zamieszkała/y w,

legitymująca/y się dowodem osobistym nr,

PESEL....., tel.,

mail:,

zwanymi w treści umowy **Najemcą**.

1. W związku z zawarciem w dniu XX.XX.XXXX **Umowy najmu lokalu mieszkalnego** nr, położonego w Olsztynie przy ul. zwanego dalej Lokalem, Wynajmujący przekazuje Najemcy, zaś Najemca przyjmuje Lokal wraz z wyposażeniem do korzystania w celu zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych.
2. Wynajmujący przekazuje Najemcy komplet kluczy tj.:

Klucze do Lokalu	- ... szt.
Klucze do budynku	- ... szt.
Klucze do skrzynki na listy	- ... szt.
3. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem Lokalu oraz jego wyposażeniem i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem określającym prawa i obowiązki Najemców oraz osób przebywających na terenie Nieruchomości przy ul. i zobowiązuje się do jego przestrzegania.
5. Strony potwierdzają stan liczników:

Energia elektryczna	- kWh
Woda zimna	- m ³
Woda ciepła	- m ³
Licznik ciepła	- GJ
6. Wyposażenie mieszkania:

.....

.....

.....

